CONTRATTO DI COLLABORAZIONE COMMERCIALE UNITA' IMMOBILIARI

Tra L'Exclusive Dealer Sea Planet:

Signore/a		Provincia	
nato a		CAP	
il		Nazione	
Codice Fiscale		Telefono	
Residente in		Email	
Città		Sito web	

in nome e per conto della

Società		Nazione	
Con Sede in		Telefono	
Città		Email	
Provincia		Sito WEB	
CAP		Partita IVA	

(di seguito "**Exclusive Dealer**")

E

Signore/a		Provincia	
nato a		CAP	
il		Nazione	
Codice Fiscale		Telefono	
Residente in		Email	
Città		Sito web	

in nome e per conto della

Società		Nazione	
Con Sede in		Telefono	
Città		Email	
Provincia		Sito WEB	
CAP		Partita IVA	

(di seguito "**Agenzia**")

congiuntamente denominate le **"Parti".**

Premesso che

- Sea Planet opera attraverso il portale www.sea-planet.com specializzato nella promozione e commercializzazione di beni e servizi di lusso legati al mare;
- L'Agenzia è specializzata nella vendita e locazione di immobili di prestigio;
- Le Parti intendono instaurare una collaborazione commerciale finalizzata alla promozione, vendita e locazione di immobili selezionati legati ai clienti di barche e yachts;

si conviene e stipula quanto segue.

Articolo 1 – Oggetto della collaborazione

L'Agenzia conferisce all'Exclusive Dealer incarico **non esclusivo** di promuovere immobili destinati alla vendita o alla locazione attraverso il portale Sea-Planet.com e mediante i propri canali commerciali e di marketing correlati alla nautica.

Articolo 2 – Modalità operative

L'Agenzia si impegna a fornire:

- fotografie professionali;
- descrizioni dettagliate;
- planimetrie;
- prezzi aggiornati;
- documentazione tecnica e commerciale necessaria alla promozione.

L'Exclusive Dealer si impegna a promuovere gli immobili secondo i propri standard qualitativi e commerciali.

Ogni immobile sarà soggetto a preventiva approvazione da parte di Sea Planet.

Articolo 3 – Segnalazione dei clienti

L'Exclusive Dealer potrà segnalare all'Agenzia potenziali clienti interessati.

La segnalazione sarà considerata valida esclusivamente se effettuata per iscritto tramite email:

- nome e cognome del cliente;
- recapito telefonico;
- indirizzo email.

Farà fede la data e l'ora della prima segnalazione documentata.

In caso di visita dell'immobile, il cliente dovrà sottoscrivere il Foglio di Visita Sea Planet che costituirà parte integrante del presente accordo.

Articolo 4 – Provvigioni e ripartizione commissioni

In caso di vendita, locazione o qualsiasi altra operazione conclusa con un cliente segnalato dall'Exclusive Dealer, le provvigioni maturate e incassate dall'Agenzia saranno ripartite come segue:

50% (cinquanta per cento) all'Agenzia

50% (cinquanta per cento) all'Exclusive Dealer

La quota spettante all'Exclusive Dealer dovrà essere corrisposta entro 30 giorni dall'incasso della provvigione da parte dell'Agenzia.

Il diritto alla commissione maturerà anche qualora il cliente segnalato acquisti o prenda in locazione un immobile diverso da quello inizialmente presentato dall'Agenzia.

Tale diritto resterà valido per tutte le operazioni concluse entro 24 mesi dalla data della prima segnalazione effettuata dall'Exclusive Dealer.

Articolo 5 – Clausola anti-elusione e anti-scavalco

Le Parti si impegnano a non aggirare, escludere o eludere l'altra Parte nelle trattative avviate grazie alla presente collaborazione.

L'Agenzia si impegna a riconoscere le commissioni pattuite anche nel caso in cui l'operazione venga conclusa:

- direttamente dal cliente segnalato;
- tramite familiari;
- tramite società controllate o collegate;
- tramite fiduciari;
- tramite soggetti comunque riconducibili al cliente originariamente segnalato.

Le Parti si impegnano inoltre a non contattare direttamente clienti, proprietari o controparti presentati dall'altra Parte con l'obiettivo di escluderla dall'operazione e dalle relative provvigioni.

Articolo 6 – Comunicazione delle trattative

L'Agenzia si impegna a:

- informare tempestivamente l'Exclusive Dealer sull'andamento delle trattative;
- comunicare entro 10 giorni la sottoscrizione di proposte, preliminari, contratti di locazione o atti definitivi;
- comunicare l'importo delle provvigioni maturate.
-

Articolo 7 – Diritto di verifica

L'Exclusive Dealer avrà diritto di richiedere documentazione comprovante:

- l'avvenuta vendita;
- l'avvenuta locazione;
- il valore dell'operazione;
- l'importo delle provvigioni percepite.

L'Agenzia si impegna a fornire la documentazione richiesta entro 15 giorni dalla richiesta scritta.

Articolo 8 – Penale

Qualora l'Agenzia ometta di comunicare la conclusione di un'operazione con un cliente segnalato dall'Exclusive Dealer, quest'ultimo avrà diritto:

- alla propria quota provvigionale del 50%;
- ad una penale aggiuntiva pari al 20% della quota provvigionale spettante.

Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Articolo 9 – Esclusiva

Il presente accordo è stipulato in forma **non esclusiva**.

Le Parti restano libere di collaborare con altri soggetti operanti nel medesimo settore.

Articolo 10 – Durata

Il presente accordo ha durata di 12 mesi dalla data della sottoscrizione.

Alla scadenza si rinnoverà automaticamente e tacitamente per successivi periodi di 12 mesi, salvo disdetta scritta comunicata da una delle Parti con almeno 30 giorni di preavviso rispetto alla scadenza.

Articolo 11 – Riservatezza

Le Parti si impegnano a mantenere riservate tutte le informazioni commerciali, economiche e strategiche apprese durante il rapporto di collaborazione.

Articolo 12 – Trattamento dei dati personali

Le Parti dichiarano di operare nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa italiana vigente in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 13 – Legge applicabile e foro competente

Il presente accordo è regolato dalla legge italiana.

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione o esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di _____.

Articolo 14 – Disposizioni finali

Qualsiasi modifica al presente accordo dovrà essere effettuata per iscritto e sottoscritta da entrambe le Parti.

Il presente contratto sostituisce ogni precedente accordo avente il medesimo oggetto.

Luogo: _____

Data: _____

L'EXCLUSIVE DEALER SEA PLANET

Firma _____

L'AGENZIA

Firma _____